

シングル

サンビレッジ

1 階 105

管理番号 Y



<http://www.ai-will.co.jp/>
大学生食事付対応です。
池の峰バス停徒歩4分

1R

専有面積：
28.98

m²



信越本線 茨目

バス： 分 徒歩： 11 分

賃料： **49,000** 円

敷金	1 ヶ月
礼金	0 ヶ月
管理費	0 円/月
共益費	0 円/月
駐車場	5,000 円/月
所在地	新潟県柏崎市上田尻1617-3
契約期間	2 年間
構 造	鉄骨造 2階建
建築年	昭和63年3月
設 備	ガス 都市 水道 公営 シャワー 浴室 給湯 浴室 エアコン 冷暖房 1 台 駐車場 有(敷地内) ペット 不可
現 況	空
入居日	即入居可能
仲介料	1.1 ヶ月
備 考	火災共済¥15,000 (2年) 仲介手数料1ヶ月分+消費税 食事付詳細お問い合わせください

新潟県知事(3)第4821号

株式会社 ai-will

新潟県柏崎市田中10番31号

TEL 0257-35-5370

FAX 0257-35-5371

手数料	負担割合	貸主	0 %	借主	100 %	■取引態様 媒介(仲介)
	配分割合	元付	0 %	客付	100 %	■公開日 22/01/31

入居募集案内

お部屋をお探しの大学生へ

ひとり暮らしでの食事の心配や家具家電の
購入費用の心配してませんか？



サンビレッジは、家具家電付、レストランで朝食夕食の提供、管理人も居て初めてのひとり暮らしでも安心して快適な生活が出来ます

家具家電付で便利です

テレビ、冷蔵庫、ベッド
電子レンジ、エアコン



食事付きで安心です

レストランにて朝食、夕食を
プロの調理師が提供致します



間取り 6畳ワンルーム（ユニットバス、トイレ、エアコン、
テレビ、冷蔵庫、電子レンジ、ベッド付）

家賃（朝、夕食事付き） 家賃 49,000円

駐車場代 3,500円（軽）ー 5,000円

食事は土、日、祝日及び大学の長期休暇中は休みです。

希望者には長期休暇中の食事別途にて提供有ります

入居時費用 69,000円

（家賃49,000円、退室時清掃代20,000円）

アパートの特徴

1. 食事付（朝、夕）アパート（各室バス、トイレ付きの完全個室タイプ）

朝食 7 : 30 - 8 : 30 夕食 6 : 00 - 7 : 30

バイトや部活で遅くなる時でも、温かい弁当のサービスがあるので食事が出来ます

2. レストランにて食事を提供、プロの調理師が作る栄養バランスのとれた食事を朝夕提供致します（土日祝日、大学の長期休暇中は休みです）

御飯の量は決まっています、大盛りは追加料金か掛かります 100g 50円
食事代は春夏秋冬休み分を差し引いて1年分を12ヶ月割にしていますので家賃は毎月同じ金額です（夏、冬、春休み中も食事負担金が掛かるので家賃は49,000円です）

3. 連続3日以上欠食する時は7日前迄に欠食届けを提出すれば、長期休み中の食事提供に振替出来ます。又、希望者には現金での精算（原材料代のみ）の返還1日500円）も出来ます

4. 各部屋に家具家電付（テレビ、冷蔵庫、エアコン、ベッド）

アパート内にコインランドリー（洗濯機、乾燥機）有ります

5. バス停まで徒歩3分、JR茨目駅まで徒歩10分。

サンビレッジ入居条件

入居条件は心身ともに健康で共同生活が出来、大学に通える男子学生

当アパートは共同生活です。下記事項を守れない方は入居出来ません

1. 契約者以外の入居や同居、契約者以外の駐車禁止
2. 部屋に友人を入れ、たまり場にして騒がない事
3. 部屋の掃除を定期的に行い清潔を保つ事
4. 深夜のゲームや電話の騒音で隣人に迷惑を掛けない事、特に夜11時から朝6時の間は厳禁、オンラインゲームでのボイスチャットの禁止

所在地 新潟県柏崎市上田尻1617-3（JR茨目駅近く）